



# Inpar Projeto Wave SPE Ltda.

## Relatório mensal de atividades

Meses de Outubro a Dezembro de 2017

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

KPMG CORPORATE FINANCE LTDA., administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de Inpar Projeto Wave SPE Ltda. ("Wave" ou "Recuperanda"), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar seu relatório mensal referente aos meses de outubro a dezembro de 2017, conforme segue:



Notas relevantes	3
Glossário	4
Informações do Empreendimento	6
Balanço Patrimonial - Ativo	7
Contas a receber	8
Imóveis a comercializar	9
Balanço Patrimonial - Passivo	10
Dívida tributária	11
Disponibilidade Operacional	13
Capital de Giro	14
Dívida Financeira Líquida	15
Demonstração do Resultado	16
Cronograma Processual	17

# Notas relevantes

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Diante da apresentação de contas dos meses de outubro a dezembro de 2017 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e de impostos não auditados por terceiros, informações operacionais, das áreas de recursos humanos e das áreas comercial e industrial, que foram apresentadas pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e contatos com a Recuperanda.	Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei
Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.	
Verificamos a movimentação da receita declarada <i>versus</i> caixa <i>versus</i> contas a receber, e questionamos a Recuperanda das dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis <i>versus</i> as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a movimentação de empregados (contratações e demissões) e se aqueles que foram demitidos após o pedido de Recuperação Judicial foi realizado a homologação sindical na forma devida.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a movimentação do estoque <i>versus</i> custos	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Vale ressaltar que a Recuperanda publicou a Demonstração Financeira referente ao 4º trimestre de 2017 na data de 28/03/2018, sendo assim, as respectivas documentações suportes utilizadas para realização do relatório de atividades foram disponibilizadas a esta Administradora Judicial somente a partir da data de publicação supracitada.	



# Glossário

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

<b>Ativo</b>	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
<b>Ativo Permanente</b>	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
<b>Capital de Giro Líquido (CGL)</b>	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
<b>Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)</b>	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
<b>Disponibilidade Operacional</b>	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
<b>Dívida Ativa</b>	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
<b>Dívida Fiscal e Trabalhista</b>	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
<b>Dívida Líquida Total</b>	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.



# Glossário

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

## **Fluxo de Caixa**

Relaciona o conjunto de ingressos e desembolsos financeiros de empresa em determinado período. Procura-se analisar todo deslocamento de cada unidade monetária dentro da empresa.

## **Lucro Bruto**

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

## **Passivo**

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

## **Patrimônio Líquido**

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.

# Informações do Empreendimento

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

**Razão Social:** Inpar Projeto Wave SPE Ltda.

**Data do Habite-se:** 5 de setembro de 2011

**Número de Unidades:** 309

**Quantidade em Estoque:** 1 unidade

**Custo médio da unidade:** R\$ 244 mil

**Status:** Empreendimentos concluídos e com Habite-se

**A constatação do status dos empreendimentos foi realizada por esta Administradora Judicial por meio de visita nos seguintes endereços, na data que segue:**

Avenida Castanheiras com Rua 18, Brasília – DF (visita em 29/12/2016)

## Fotos do Empreendimento:



# Balanco Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto Wave SPE Ltda.		R\$'000			
Balanco Patrimonial	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
Caixa e equivalentes de caixa	0	0	0	0	
Contas a receber - CP	1.371	1.373	1.378	1.381	
Imóveis a comercializar	241	280	278	244	
Créditos diversos	320	320	318	318	
Impostos e contribuições a compensar	2	2	2	2	
<b>Ativo Circulante</b>	<b>1.934</b>	<b>1.975</b>	<b>1.977</b>	<b>1.946</b>	
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>1.934</b>	<b>1.975</b>	<b>1.977</b>	<b>1.946</b>	

Fonte: Balanco enviado pela Recuperanda, referente aos meses de outubro a dezembro de 2017;

No comparativo realizado entre os meses de setembro a dezembro de 2017, verificou-se aumento de 1% do total do ativo, devido principalmente ao acréscimo de "Contas a receber" em aproximadamente R\$ 10 mil.

Caixa e equivalentes de caixa: Não houve alterações relevantes. Cumpre informar que foram apresentados à esta Administradora Judicial os extratos bancários que compõem a respectiva rubrica para todos os meses analisados.

Contas a Receber – CP: auferiu consecutivos aumentos no 4º trimestre de 2017, totalizando a variação de R\$ 10 mil, devido a atualização monetária dos recebíveis. Adicionalmente realizaremos a seguir, a abertura analítica dos saldos com base no relatório "Aging List" disponibilizado pela Recuperanda.

Imóveis a comercializar: sumarizou o montante de R\$ 244 mil em dezembro de 2017, referente a 1 (uma) unidade disponível para venda. A seguir demonstraremos a composição analítica da conta.

Créditos Diversos: composto por "Adiantamento a Fornecedores" e "Depósitos Judiciais", finalizou dezembro de 2017 com R\$ 318 mil. A movimentação observada refere-se aos estornos dos depósito judicial para a conta corrente;

As rubricas de "Impostos e contribuições a compensar" não apresentou variações no período.



# Contas a Receber

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto Wave SPE Ltda.		R\$ 000			
Contas a Receber	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
Clientes Incorporação	(22)	(22)	(22)	(22)	
Clientes Incorporação (SPE)	1.398	1.400	1.406	1.409	
(-) Provisão Para Perdas indenizações	(6)	(6)	(6)	(6)	
<b>Contas a Receber - CP</b>	<b>1.371</b>	<b>1.373</b>	<b>1.378</b>	<b>1.381</b>	
<b>Total de Contas a Receber</b>	<b>1.371</b>	<b>1.373</b>	<b>1.378</b>	<b>1.381</b>	

Fonte: Balancete enviada pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2017.

Com base na abertura analítica do “Contas a Receber” verificou-se que a linha “Cliente Incorporação (SPE)” é a mais representativa do grupo, a qual apresentou aumento de 1% no período.

O relatório “Aging List” demonstra que em novembro de 2017 os saldos de “Provisão para Perdas” foram classificados como quantia “a vencer”, devido a adequação dos saldos pelo atraso na entrega de obras.

Após auferir consecutivos acréscimo no 4º trimestre de 2017, o “Contas a Receber” finalizou o exercício fiscal de 2017 com o montante de R\$ 1.3 milhões.

Inpar Projeto Wave SPE Ltda.		R\$ 000			
Contas a Receber - Aging List	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
A Vencer	-	-	(6)	(6)	
Vencidos	1.371	1.373	1.384	1.387	
<b>Total de Contas a Receber</b>	<b>1.371</b>	<b>1.373</b>	<b>1.378</b>	<b>1.381</b>	

Fonte: Relatório enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2017.



# Imóveis a Comercializar

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto Wave SPE Ltda.		R\$'000			
Imóveis a Comercializar	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
Imóveis Garantia de Obra	6	45	45	52	
Imóveis Concluídos	65.412	65.415	65.439	65.440	
Apropriação do Custo	(65.083)	(65.085)	(65.109)	(65.110)	
Adiantamento de Construção	2	2	-	-	
Encargos Financeiros SFH	2.386	2.386	2.386	2.386	
Apropriação do Custo Financeiro SFH	(2.374)	(2.374)	(2.374)	(2.374)	
(-) Impairment Imóveis	(108)	(108)	(108)	(150)	
<b>Total de Imóveis a Comercializar</b>	<b>241</b>	<b>280</b>	<b>278</b>	<b>244</b>	

Fonte: Balancete enviada pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2017.

Identificou-se que durante o período analisado o saldo de "Imóveis a comercializar" aumentou R\$ 3 mil, devido a variação nas linhas de "Imóveis Garantia de Obra", "Adiantamento de Construção" e "(-) Impairment Imóveis".

Nota-se que não houve alteração no número de imóveis em estoques disponíveis para venda.

Em dezembro de 2017 a rubrica de "Imóveis a comercializar" sumarizou R\$ 244 mil.

Inpar Projeto Wave SPE Ltda.		Unid.			
Imóveis a Comercializar	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
Imóveis em Estoques	1	1	1	1	
<b>Total de Imóveis a Comercializar</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	

Fonte: Relatório enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2017.



# Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto Wave SPE Ltda.		R\$ 000			
Balanco Patrimonial	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
Fornecedores	544	536	539	538	
Outras Obrigações Fiscais	2	4	4	11	
Parcelamentos Tributários - CP	109	(492)	888	877	
Tributos Diferidos - CP	49	49	49	49	
Contas a Pagar - CP	52	101	101	101	
Adiantamentos de Clientes - CP	106	106	106	106	
Partes Relacionadas (Passivo)	8.840	8.879	8.925	8.955	
<b>Passivo Circulante</b>	<b>9.702</b>	<b>9.182</b>	<b>10.612</b>	<b>10.637</b>	
Parcelamentos Tributários - LP	1.475	1.475	99	99	
Tributos Diferidos - LP	41	41	42	42	
Contas a Pagar - LP	83	83	83	83	
Provisões para Demandas Judiciais	2.577	2.577	2.577	2.516	
<b>Passivo Não Circulante</b>	<b>4.176</b>	<b>4.176</b>	<b>2.800</b>	<b>2.738</b>	
Capital Social	20.586	20.586	20.586	20.586	
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(32.529)	(31.969)	(32.021)	(32.016)	
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>(11.943)</b>	<b>(11.383)</b>	<b>(11.435)</b>	<b>(11.430)</b>	
<b>TOTAL PASSIVO + PL</b>	<b>1.934</b>	<b>1.975</b>	<b>1.977</b>	<b>1.946</b>	

Fonte: Balanco enviado pela Recuperanda, referente aos meses de outubro a dezembro de 2017;

Fornecedores: houve a retração de R\$ 6 mil no comparativo realizado entre os meses de setembro e dezembro de 2017. Esta Administradora Judicial recomenda que a Recuperanda envie esforços para segregar seus passivos, a fim de apresentar suas demonstrações contábeis com maior assertividade.

Outras Obrigações Fiscais: demonstrou acréscimo de R\$ 9 mil, pois houve elevação das provisões sobre os valores devidos de IPTU das unidades de imóveis em estoque nas competências de outubro a dezembro de 2017.

Parcelamento Tributário CP e LP: totalizaram R\$ 877 mil e R\$ 99 mil, respectivamente. Observa-se que no mês de novembro de 2017 houve reclassificação de R\$ 1.3 milhão do longo para o curto prazo, De acordo com os comprovantes de arrecadação disponibilizados pela Recuperanda, foi possível identificar os pagamentos do novo parcelamento do Programa Especial de Regularização Tributária – PERT, aderido em setembro de 2017.

Contas a pagar CP: no curto prazo notas elevação em 93% em outubro de 2017, permanecendo inalterado nos demais meses, causado por provisões de condomínio a pagar de unidade de imóvel em estoque.



# Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto Wave SPE Ltda.		R\$ 000			
Balanco Patrimonial	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
Fornecedores	544	536	539	538	
Outras Obrigações Fiscais	2	4	4	11	
Parcelamentos Tributários - CP	109	(492)	888	877	
Tributos Diferidos - CP	49	49	49	49	
Contas a Pagar - CP	52	101	101	101	
Adiantamentos de Clientes - CP	106	106	106	106	
Partes Relacionadas (Passivo)	8.840	8.879	8.925	8.955	
<b>Passivo Circulante</b>	<b>9.702</b>	<b>9.182</b>	<b>10.612</b>	<b>10.637</b>	
Parcelamentos Tributários - LP	1.475	1.475	99	99	
Tributos Diferidos - LP	41	41	42	42	
Contas a Pagar - LP	83	83	83	83	
Provisões para Demandas Judiciais	2.577	2.577	2.577	2.516	
<b>Passivo Não Circulante</b>	<b>4.176</b>	<b>4.176</b>	<b>2.800</b>	<b>2.738</b>	
Capital Social	20.586	20.586	20.586	20.586	
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(32.529)	(31.969)	(32.021)	(32.016)	
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>(11.943)</b>	<b>(11.383)</b>	<b>(11.435)</b>	<b>(11.430)</b>	
<b>TOTAL PASSIVO + PL</b>	<b>1.934</b>	<b>1.975</b>	<b>1.977</b>	<b>1.946</b>	

Fonte: Balanco enviado pela Recuperanda, referente aos meses de outubro a dezembro de 2017;

Partes relacionadas: representa 67% do total do passivo, auferindo aumento de 1% no comparativo entre setembro e dezembro de 2017, devido ao acréscimo de recebíveis junto a coligada "Viver Desenvolvimento Imobiliário Ltda.".

Provisões para demandas judiciais: é composta pela conta de "Provisão para contingências", apresentou retração de R\$ 61 mil, devido ao arquivamento e suspensão de 3 (três) processos, sendo 1 (um) de natureza trabalhista e 2 (dois) cíveis.

Patrimônio Líquido: é composto por capital social (inalterado) e lucro/prejuízo acumulado, sumarizando em dezembro de 2017 o montante de R\$ 32 milhões.

As rubricas "Contas a Pagar LP", Adiantamento de Clientes" e "Tributos Diferidos CP e LP": não apresentaram variações relevantes entre os meses analisados.



# Dívida Tributária

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto Wave SPE Ltda.		R\$'000			
Dívida Tributária	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
IOF s/ Mutuo a Recolher	1	1	1	1	
Previdência Social (SPE)	(0)	(0)	(0)	(0)	
Parcelamento 60 Meses	18	16	18	18	
Parcelamento PERT	144	119	1.497	-	
Parcelamento PERT	-	-	-	1.487	
Desconto Encargos Parc. PERT	(5)	(579)	(579)	(579)	
Abatimento Parc. PERT	(48)	(49)	(49)	(49)	
IRPJ a Recolher	0	0	0	0	
CSLL a Recolher	0	0	0	0	
Encargos s/ Tributos	0	0	0	0	
Pis Diferido	9	9	9	9	
Cofins Diferido	40	40	41	41	
Receita Federal do Brasil (SPE)	1	2	1	1	
Previdência Social (SPE)	(0)	(0)	(0)	(0)	
Secretaria Municipal de Finanças (SPE)	(0)	2	2	9	
<b>Total Dívida Tributária - CP</b>	<b>160</b>	<b>(439)</b>	<b>941</b>	<b>937</b>	
Parcelamento 60 Meses	101	101	99	99	
Parcelamento PERT	1.374	1.374	-	-	
Irpj Diferido	27	27	27	27	
Csll Diferido	15	15	15	15	
<b>Total Dívida Tributária - LP</b>	<b>1.516</b>	<b>1.516</b>	<b>141</b>	<b>140</b>	
<b>Total Dívida Tributária</b>	<b>1.676</b>	<b>1.077</b>	<b>1.081</b>	<b>1.078</b>	

Fonte: Balancete enviada pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2017.

Com base na composição analítica apresentada, verificou-se que os Impostos a Recolher de curto prazo oscilaram durante o período, pois no mês de outubro de 2017, houve elevação da anistia de juros e multas, já no mês seguinte foram reclassificados passivos tributários entre longo e curto prazo, no montante aproximado de R\$ 1.4 milhões, decorrentes da adesão da Recuperanda ao Programa Especial de Regularização Tributária (PERT).

A linha identificada como "Secretaria Municipal de Finanças (SPE)" teve acréscimos de R\$ 9 mil no período, referente a provisão de IPTU sobre a unidade de imóvel disponível no estoque.

As referidas variações resultaram no decréscimo de R\$ 598 mil na Dívida Tributária Total, resumizando em dezembro de 2017 o montante de R\$ 1 milhão.



# Disponibilidade Operacional

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto Wave SPE Ltda.		R\$'000			
Disponibilidade Operacional	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
(+) Contas a Receber - CP	1.371	1.373	1.378	1.381	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	241	280	278	244	
(-) Fornecedores	544	536	539	538	
<b>Disponibilidade Operacional</b>	<b>1.068</b>	<b>1.117</b>	<b>1.117</b>	<b>1.088</b>	

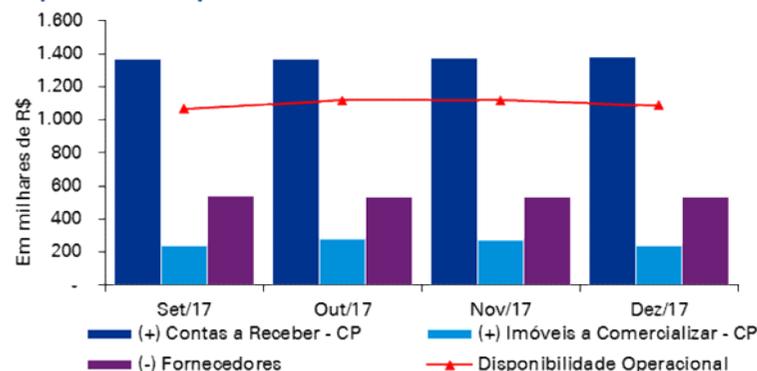
Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente aos meses de outubro a dezembro de 2017;

A Disponibilidade Operacional é um indicador que afere a capacidade de pagamento dos “Fornecedores” (conta do passivo) com os recursos disponíveis em “Contas a Receber” e “Imóveis a Comercializar” (contas do ativo).

Verifica-se que tal indicador demonstra-se positivo em todas as competências apresentadas, significando que a Recuperanda possui capacidade de pagamento de seus passivos operacionais com os recursos oriundos de seus ativos operacionais.

Nota-se que a Disponibilidade Operacional teve elevação de 2% entre os meses de setembro e dezembro de 2017, devido a aumento dos recebíveis no período e no saldo de imóveis em estoque, somando o montante de aproximadamente R\$ 1 milhão em dezembro de 2017.

Disponibilidade Operacional



# Capital de Giro

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

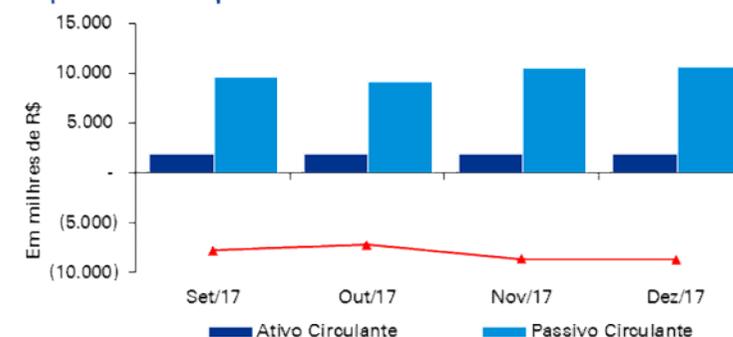
Inpar Projeto Wave SPE Ltda.		R\$ 000			
Capital de Giro Líquido	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	0	0	0	0	
(+) Contas a Receber - CP	1.371	1.373	1.378	1.381	
(+) Imóveis a Comercializar	241	280	278	244	
(+) Créditos Diversos	320	320	318	318	
(+) Impostos e Contribuições a Compensar	2	2	2	2	
<b>(A) Ativo Circulante</b>	<b>1.934</b>	<b>1.975</b>	<b>1.977</b>	<b>1.946</b>	
(-) Fornecedores	544	536	539	538	
(-) Outras obrigações Fiscais	2	4	4	11	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	109	(492)	888	877	
(-) Tributos Diferidos - CP	49	49	49	49	
(-) Contas a Pagar - CP	52	101	101	101	
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	106	106	106	106	
(-) Partes Relacionadas (Passivo)	8.840	8.879	8.925	8.955	
<b>(B) Passivo Circulante</b>	<b>9.702</b>	<b>9.182</b>	<b>10.612</b>	<b>10.637</b>	
<b>(A-B) Capital de Giro Líquido</b>	<b>(7.767)</b>	<b>(7.207)</b>	<b>(8.635)</b>	<b>(8.692)</b>	

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente aos meses de outubro a dezembro de 2017;

O Capital de Giro Líquido apresentou saldo negativo durante todo o período analisado; nota-se que o passivo circulante é significativamente maior que o ativo circulante. As principais rubricas deste indicador são: Partes Relacionadas (R\$ 8.9 milhões), Contas a Receber (R\$ 1.3 milhões) e Fornecedores (R\$ 538 mil).

Entre os meses de setembro e dezembro de 2017, houve aumento do déficit em 12%, devido principalmente a reclassificação entre longo e curto prazo dos "Parcelamentos Tributários" (conforme mencionado anteriormente neste relatório).

Capital de Giro Líquido



# Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

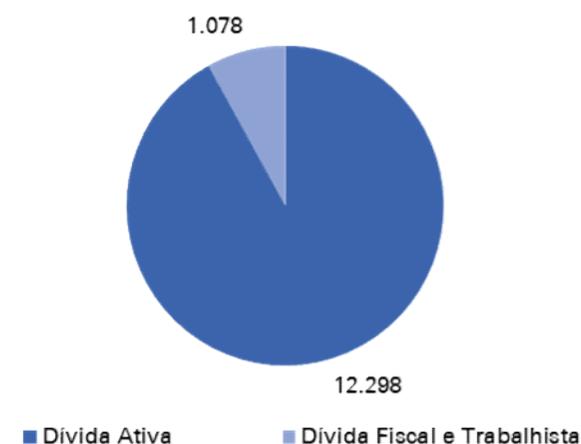
Inpar Projeto Wave SPE Ltda.		R\$'000			
Dívida Financeira Líquida	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
Fornecedores	544	536	539	538	
Contas a Pagar - CP	52	101	101	101	
Contas a Pagar - LP	83	83	83	83	
Adiantamento de Clientes - CP	106	106	106	106	
Partes Relacionadas	8.840	8.879	8.925	8.955	
Provisões para Demandas Judiciais	2.577	2.577	2.577	2.516	
(-) Caixa e Equivalentes de Caixa	0	0	0	0	
<b>Dívida Ativa</b>	<b>12.201</b>	<b>12.281</b>	<b>12.331</b>	<b>12.298</b>	
Outras Obrigações Fiscais	2	4	4	11	
Parcelamentos Tributários - CP	109	(492)	888	877	
Parcelamentos Tributários - LP	1.475	1.475	99	99	
Tributos Diferidos - CP	49	49	49	49	
Tributos Diferidos - LP	41	41	42	42	
<b>Dívida Fiscal e Trabalhista</b>	<b>1.676</b>	<b>1.077</b>	<b>1.081</b>	<b>1.078</b>	
<b>Dívida Financeira Líquida Total</b>	<b>13.877</b>	<b>13.358</b>	<b>13.412</b>	<b>13.376</b>	

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente aos meses de outubro a dezembro de 2017;

A Dívida Financeira Líquida da Requerente, considera a dívida ativa, de curto e longo prazo, composta dos passivos ligados à operação, bem como a dívida fiscal e trabalhista. O montante apurado é comparado com a capacidade da sociedade empresária de pagar toda a dívida imediatamente, portanto são considerados os valores de caixa e equivalentes de caixa.

Observa-se decréscimo de 4% na Dívida Financeira Líquida Total da Recuperanda, devido a diminuição de "Parcelamentos Tributários". Em dezembro de 2017 a Dívida Total sumariza o montante de R\$ 13 milhões sendo segregada entre Dívida Ativa por 92% e Dívida Fiscal e Trabalhista por 8%.

Dívida Financeira Líquida - Em R\$ 000



# Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto Wave SPE Ltda					
R\$ 000					
Demonstração de Resultado (DRE)	Set/17 Acum.	Out/17	Nov/17	Dez/17	Dez/17 Acum
<b>Custos dos imóveis</b>	<b>(20)</b>	<b>(3)</b>	<b>(24)</b>	<b>(43)</b>	<b>(89)</b>
Custos dos imóveis	(20)	(3)	(24)	(43)	(89)
<b>Resultado Operacional Bruto</b>	<b>(20)</b>	<b>(3)</b>	<b>(24)</b>	<b>(43)</b>	<b>(89)</b>
Despesas gerais e administrativas	(70)	-	-	-	(70)
Despesas com comercialização	(4)	(1)	(0)	-	(5)
Outras receitas (despesas) operacionais	(848)	(11)	(2)	61	(801)
<b>Resultado antes do Resultado Financeiro</b>	<b>(942)</b>	<b>(15)</b>	<b>(26)</b>	<b>18</b>	<b>(965)</b>
Receitas Financeiras	5	573	-	-	579
Despesas Financeiras	(52)	2	(26)	(13)	(89)
<b>Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado</b>	<b>(988)</b>	<b>560</b>	<b>(52)</b>	<b>5</b>	<b>(475)</b>
Provisão IR e CSLL - Corrente	(0)	-	-	-	(0)
Provisão IR e CSLL - Diferida	1	(0)	(0)	(0)	0
<b>Lucro (prejuízo) do Exercício</b>	<b>(987)</b>	<b>560</b>	<b>(52)</b>	<b>5</b>	<b>(474)</b>

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda, referente aos meses de outubro a dezembro de 2017;

A Recuperanda não apresentou Receitas no período, somente apropriação dos Custos referente as "Unidades incorporadas".

Nos meses de outubro e novembro de 2017, houve desembolso de aproximadamente R\$ 1 mil de "Despesas com Comercialização", devido a gastos reconhecidos em "Propaganda e publicidade".

Houve acréscimo na rubrica de "Outras receitas (despesas) operacionais", devido a provisão de condomínios a pagar das unidades concluídas que já foram vendidas e ajuste de diferença de estoque entre a SPE e o consórcio Wave.

As "Despesas Financeiras" apresentou movimentação, devido aos despesas com "Juros Pagos" e "Comissões Bancárias".

"Receitas financeiras" apresentou movimentação somente em outubro de 2017, referente à ganhos com abatimento do parcelamento de obrigações tributárias.

O Resultado Líquido Acumulado do Exercício até o mês de dezembro de 2017, sumarizou prejuízo contábil de R\$ 474 mil.

# Cronograma Processual

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

16/07/2016	• Pedido de Recuperação Judicial (RJ)
29/09/2016	• Deferimento da RJ
21/10/2016	• Publicação do edital Art. 52, §1º (Recuperanda)
06/02/2017	• Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (PRJ)
10/04/2017	• Publicação do edital Art. 7, § 2º (Administradora Judicial)
07/12/2017	• Homologação do Plano de Recuperação Judicial
N/A	• Início dos Pagamentos dos Credores

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

NA - Não aplicável em razão do processo encontrar-se em fase anterior à respectiva etapa.

Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,  
pede deferimento.

São Paulo, 1 de junho de 2018.

KPMG Corporate Finance Ltda.  
Administradora Judicial  
Osana Mendonça  
OAB/SP 122.930